

デザイン・技術・アフターで差がつくりフォーム

Design



リフォームコンクールで数々の賞を受賞している定評あるデザイン。

「住まいのリフォームコンクール」及び「ジェルコデザインコンテスト全国大会」で数々の賞を受賞。より豊かな毎日の暮らしを彩るオンリー・ワンのデザインをご提案します。

Technology



土屋グループで培われた確かな技術と責任施工で安心。

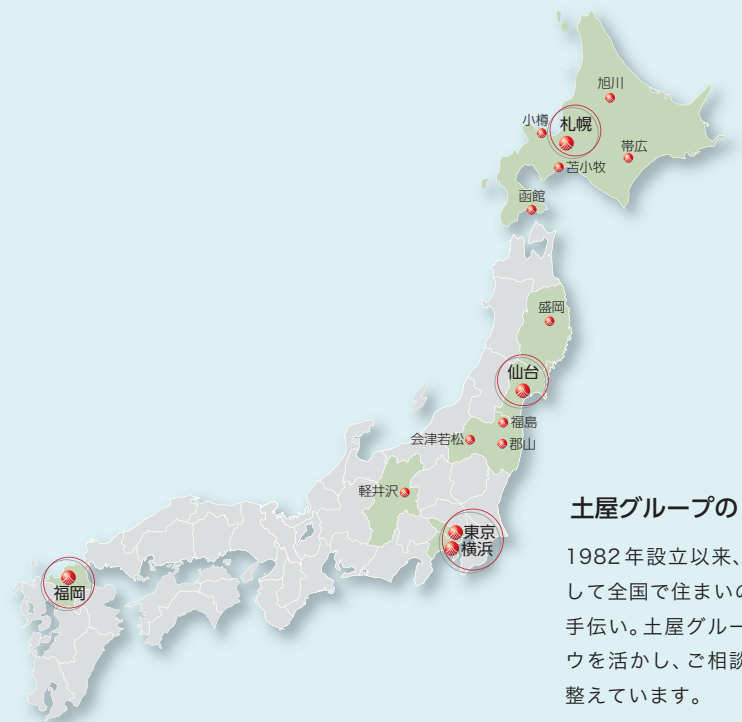
土屋グループの企業内職業訓練校で育成した大工や、弊社安全協力会に加盟の協力業者による責任施工のため、スムーズな工事が可能。気を遣うマンションリフォームでストレスフリーをお届けします。

Aftercare



最長 10 年の保証で安心が長く、的確なメンテナンスも魅力。

土屋グループの会員として登録され、住まいについてトータルサポートさせていただきます。また、30 年間アフターサービスを実施。データ保存により的確なメンテナンスが行えます。



土屋グループのリフォーム専門会社です。

1982 年設立以来、土屋グループの増改築エキスパートとして全国で住まいのお悩み解決と快適な住まいづくりをお手伝い。土屋グループ内で培ってきた確かな技術とノウハウを活かし、ご相談からアフターまで安心と信頼の体制を整えています。

（ お住まいの診断やご相談など下記までお気軽に！
また、各地で見学会を開催していますのでお問い合わせください。）



ホームページもご覧ください。

土屋ホームトピア

検索

フリーダイヤルはお客様の契約形態によりご利用できない場合があります。

●見積りは無料です。ご相談はお気軽にどうぞ。

■札幌マンションリフォーム支店 TEL (011) 896-3306
〒004-0022 北海道札幌市厚別区厚別南 1 丁目 18 番 1 号

■仙台マンションリフォーム課 TEL (022) 298-6933
〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡 5 丁目 1 番 35 号 (ロイメント 301 号)

■首都圏マンションリフォーム課 TEL (03) 3707-5422
〒158-0097 東京都世田谷区用賀 2 丁目 35 番 6 号 (松忠ビル 1F)

■福岡マンションリフォーム課 TEL (092) 406-4532
〒810-0021 福岡県福岡市中央区今泉 1 丁目 21 番 6 号 (ジェンテ 2F)

一級建築士事務所／北海道知事登録 (石) 第 1972 号 宮城県知事登録 第 14110261 号 福岡県知事登録 第 1-60929 号・二級建築士事務所／東京都知事登録 第 46324 号
一般建設業／国土交通大臣許可 (般 25) 第 19582 号



空気まで変えるマンションリフォーム

エア・エステ

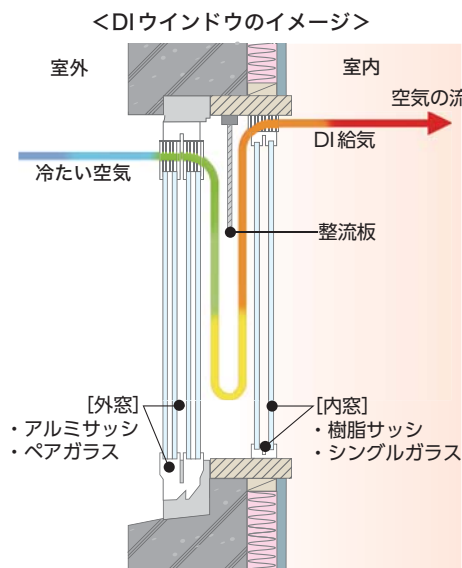


TSUCHIYA HOMETOPIA

床や壁の内装を張り替えるだけでなく、空気を変え、性能までもアップするマンションリフォームです。

あきらめていた**空気**が変わります！

結露がひどい
カビに悩まされている
寒い！



■窓の断熱性能が約4倍[※]向上！
DIウインドウは熱交換換気を行う最新のシステムです。

DIウインドウは、開口部のサッシ窓枠を通気部分として新鮮外気を導入し、逃げる熱を熱交換換気により室内に引き戻す、窓と熱交換換気機能を一体化したシステムで、既存サッシと比べ熱損失を最大1/4に抑えます。構造を変えられないマンションにおいて、窓の交換だけで住宅性能を高め、一定した室温環境を実現。結露やカビといったマンション特有の問題を軽減します。

※熱貫流率4.65→1.2[w/m²・K] (当社計算方法による)

あきらめていた**間取り**が変わります！

収納が足りない
使い勝手が悪い
水廻りの位置や什器を変えたい



スケルトン

マンションの場合、配管の位置が変えられない事などから、大きく間取り変更ができない制約を受けますが、住戸内全てを解体・撤去することで、水廻りの移動・変更や収納スペースの確保など、プランの幅が広がり思い通りのライフスタイルが描けます。



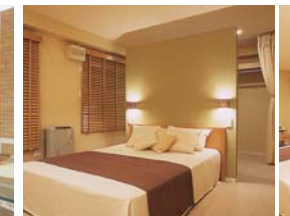
間仕切りを可動間仕切りにし、広さと眺望を確保した、緑と都心生活を楽しむ築44年のリフォーム。



築16年の中古マンションを購入して全面リフォーム。梁、水廻り、玄関も変え、思い通りの空間になりました。



ダイニングはウォールデザインと間接照明でおしゃれに。全国リフォームコンクール受賞の洗練されたデザイン。



ベッド背面の仕切り壁に細かく収納棚を設置し、寝室につながる収納スペースは家具不要の充実収納。



Owner Interview

宮城県仙台市・T邸・家族構成／夫婦・子ども1人
延床面積／79.25㎡(約24坪)



- 掘りこたつのあった和室をつなげ、ゆったりとくつろげるリビングに。
- キッチン・洗面室・浴室が一直線になり、機能的な家事動線に。
- 特殊フィルムで玄関扉の色を変え気分一新。横には収納庫を設置。
- すべて取り払ってスケルトン状態にし、気密性能も高めます。
- DIウインドウの内側。上部の給気口、窓内部のプラスチックの整流板が見える。
- DIウインドウのバルコニー側。
- 採光面が広がりが明るさを確保したリビング。

マンションの空気環境を変えるために大切な、3つのポイントを抑えます。

- サーモグラフィによる診断
- 断熱気密の現状把握(欠損チェック)
 - 換気設備の現状把握(結露チェック)
 - 換気経路の現状把握



長年のお悩みが解決し、「人が生きるのにリフォームはとて大変」と奥さまは生まれ変わったお住まいに大満足されていました。

リフォーム後の入居は11月、取材で伺ったのは翌年の2月中旬。奥さまは「全く結露が発生していません」と、環境の変化に驚かれました。土屋ホームトピアが施工したのは、最新のDIウインドウを用いた断熱改修です。2重窓の外窓と内窓の間に整流板があり、機械排気と同時に入ってくる冷たい外気が整流板にぶつかって外窓側に沿って下降し、整流板の内窓側に沿って暖められながら上昇して室内に入る仕組み。つまり、自然の熱交換を窓の内部で行っているのです。結露を防ぐには、室内外の壁や間仕切り壁の気密性能の高さも必要。現状の断熱気密を把握した上で施工し、施工後は、サーモグラフィで改善されているかを確認します。

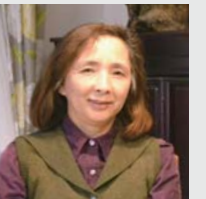
リフォームは洋室と和室が各二部屋の4LDKから、リビングを広げ洋室三部屋の3LDKへ。充実した収納で部屋の広さを十分に確保。増築が無理なマンションでも、デザイン・レイアウト次第で印象が変貌することを実感されたそうです。

間取りは洋室と和室が各二部屋の4LDKから、リビングを広げ洋室三部屋の3LDKへ。充実した収納で部屋の広さを十分に確保。増築が無理なマンションでも、デザイン・レイアウト次第で印象が変貌することを実感されたそうです。

またまた土屋ホームトピアのリフォーム現地見学会のチラシを見て足を運ばれ、設備機器の入れ替えから間取りの変更までマンションでも暮らし方が一変することを知り、リフォームを決意。

「夫婦と20代のお嬢さまの3人暮らしの仙台市T様邸。築26年のマンションにお住まいで、入居当初から結露がお悩みでした。一般的に冬に多い結露が、梅雨から夏にかけても発生。壁の黒ズミやカビに加え、掘りこたつもカビの巣状態で使えないほど。毎年のようにリフォームを考えつつも、結露の抜本的な解決には疑問をお持ちでした。」

ご夫婦と20代のお嬢さまの3人暮らしの仙台市T様邸。築26年のマンションにお住まいで、入居当初から結露がお悩みでした。一般的に冬に多い結露が、梅雨から夏にかけても発生。壁の黒ズミやカビに加え、掘りこたつもカビの巣状態で使えないほど。毎年のようにリフォームを考えつつも、結露の抜本的な解決には疑問をお持ちでした。



長年悩まされていた結露を
DIウインドウで解決！