

リフォーム専門 会社だからできる 別荘管理 10大ポイント

1 建物の事を全て知り尽くしているので 建物に対する的確なアドバイスが出来ます

年一回、維持管理に必要なお手入れ時期やポイントなどのご提案を致します。また、セキュリティに関する情報の提案もします。

2 ちょっとした作業・手直しはサービス (金具類等、各種モノのみ実費請求)

絵を飾りたい・手すりを付けたい・カーテンレールを取り換えたい等々。



リフォーム会社だから
こんな施工もすぐできる!

3 別荘管理履歴簿&管理状況の報告

リフォーム現場の建築管理ノウハウを別荘管理に活用。ご依頼いただいた内容を写真付きでメール報告致します。

4 軽井沢ライフに関する事など、 地元出身の社員がアドバイス・お手伝い

薪割り、水抜き、虫対策など、軽井沢での暮らしに必要なものを、地元出身の社員が身近にサポート。



5 当社モデルや地元で開かれる イベントへの招待

フラワー教室やそば打ち・ブルーベリー狩りなどを定期的を開催しています。軽井沢での人脈づくりには是非どうぞ。

6 軽井沢情報や、社員の手作り情報を 定期的にご案内

軽井沢新聞やるるぶ軽井沢など、お好みのフリーペーパーや、社員が取材した手作り情報を、東京などのご自宅へ郵送します。

7 軽井沢おススメ裏スポット ご案内サービス

軽井沢はまだ奥が深い! 一般の観光ではなかなか行けない場所へ、地元精通した社員がガイド致します。



8 ご送迎サービス。 フットワークの軽さは負けません

駅~別荘までのご送迎を実施。もちろん途中で買い物・宅配便への寄り道もOK

※ご依頼が重なりと対応できない場合がございます。

9 別荘に置きっぱなしの車の 管理をサポートいたします

こまめなエンジン掛けの他、車の故障など、地元の整備工場と連携をとって迅速に対応します。



10 首都圏での相談窓口があり、 別荘とご自宅の、あらゆるお住まい相談に応じます

世田谷・目黒・横浜に支店があるので、軽井沢に来られなくても打ち合わせが可能です。別荘とご自宅のお悩み解決はお任せ下さい。

Price list

全てのコースに土屋ホームトピアの別荘管理10大ポイントがつきます。

安心コース 年間120,000円(税抜) 10,000円/月

- 敷地内の巡回パトロール(立ち木の倒木や枯れ木の点検)/月1回
- 不在中の外部点検(火気・戸締り・破損・倒壊等)/月1回
- 建物内部の点検/パトロール(通風・カビ・害虫・水廻り)/月1回
- 異常発生時の応急処置及び報告義務
- 別荘建物の鍵の保管
- 年間1回の建物診断
- 土屋ホームトピアの別荘管理10大ポイント

おもてなしコース 年間360,000円(税抜) 30,000円/月

安心コースに下記サービスが加わります。

- 草刈り(年3回)
- 落ち葉清掃(年1回)
- 水道水抜き・水出し(年1回)
- 土屋ホームトピアの別荘管理10大ポイント

※敷地面積1,000㎡(300坪)を標準といたします。

コンシェルジュコース

年間600,000円(税抜) 50,000円~/月

年間1,200,000円(税抜) 100,000円~/月

完全オーダーメイド制ハイクラスフルサービス

お客様のライフスタイルに合わせた完全フルオーダーサービス。
軽井沢ライフでやってほしい事、面倒な事全てお引き受け致します。

基本・安心・おもてなしコース内容・土屋ホームトピアの別荘管理10大ポイントはもちろん、ご家族・友人・大切な人・お子様達へのサプライズ支援、ケータリングやバーベキューの準備、こまめな清掃やベッドメイク、買い物代行など、快適な別荘ライフを過ごすために、お客様の手となり足となり、最上級サービスを行わせて頂きます。



リフォームお引渡し後の
基本別荘管理費用 **30%OFF**

※別荘リフォームご用命のお客様



リフォームお引渡し後の
基本別荘管理費用 **50%OFF**

※別荘をリフォームモデルハウス(お客様をご案内させて頂く)

として活用させていただけるお客様

※基本別荘管理費用とは、安心コースの120,000円が該当



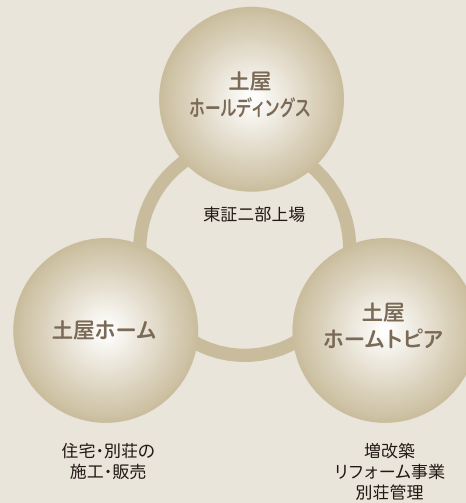
別荘ライフに
安心と感動をお届け致します。



リフォーム屋さんの 別荘管理

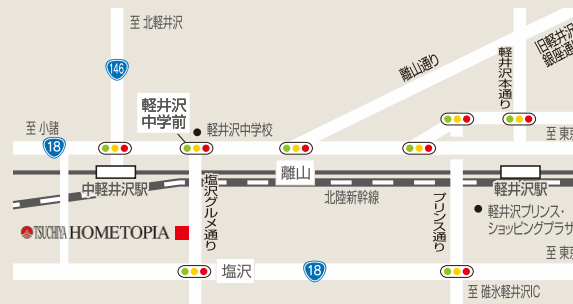
土屋ホームトピアの
別荘管理サービスのご案内

TSUCHIYA GROUP



建物のことを知り尽くしているリフォーム屋だからこそできる別荘管理サービスがあります。リフォーム屋にしかできない別荘管理サービスがあります。

「別荘ライフに安心と感動をお届けする」そんな思いを込めて、お客様の大切な資産管理を、そして、軽井沢ライフをサポートいたします。



 Tsuchiya HOMETOPIA

 土屋ホームトピア ☎0267-44-3386

【軽井沢リフォームスタジオ】軽井沢町長倉820-15

土屋ホームトピア [検索](#)

