



▲キャットウォーク(平面図③)  
エアコン周辺から猫用クローカーまでを結んでいます。吊り木を3カ所入れたのは補強に加え、猫の暴走抑制のため、楽しく丸い穴をぐるぐる



▲ダイニング、キッチン(平面図④)  
大きな窓があった空間にシンクを移動。ゾーニングにより猫は立ち入りらず、料理や仕事に集中できるように



増改築に関するお問い合わせはこち

創業42年 増改築 71,587軒  
施工実績  
**土屋ホームトピア**

お客様  
相談室  
フリーダイヤル 9:00~18:00  
0120-406-128

愛猫のための居場所が  
もたらしたうれしい変化  
選択肢が増えたことも、思いがけ  
ない収穫となつたよつです。

## 京都支店

長く住むうちに出てくる家の不具合。直したいと思ひながらも、きっかけがないと行動に移しにくいかもしれません。

また、問い合わせにも戸惑うことが少なくないはずです。

だからこそ京都支店では、レスポンスを早くしてお客様の不安な気持ちを軽減する対応を心掛けています。

また、寒冷地・北海道で培った技術と経験をベースに、お客様に寄り添うご提案ができることも当社の強み。どのような細かなことでも、ぜひお声掛けください。

奥さまも「困つてゐる事があるのにリフォームをためらつて不便に我慢して暮らす日々はもつたいないと思うんです。その意味で今回のリフォームは高宮さんにお願いして、より良い暮らしを手に入れることができ、大成功でした」とも。

建て替えたことも、思いがけ

### ●対応エリア 京都府内全域および近郊



京都府京都市中京区市之町170-2  
営業時間 9:00~18:00  
休日 火曜、水曜  
電話番号 075-823-7001



京都支店  
店長  
越尾 亮太

## HAPPY REFORM ハッピーリフォーム

in  
京都

# ゾーニングで程よい距離感を生み出した 誰もが心地良い空間づくり

猫の生態にも配慮した設計と適度な距離感、庭との一体感がもたらす豊かな暮らし。ジェルコリフォームコンテスト2022 リビングダイニング部門で全国優秀賞を受賞した杉浦邸は、LDKのみのリフォームで耐震性を確保した点にも注目です。

### ▶リビング(平面図①)

杉浦さんたちの窓も大きくしつつ耐震性や断熱性を上げ、かわいい猫たちとも共存できるLDKにしたい」という理想が形に



▲エクステリア(平面図②)  
庭の照明をプラスしたことで、雰囲気が格段に変化。庭にて食事を楽しむ機会も増えたのだとか



京都町内にある杉浦邸を訪問し、思わず見入ってしまったのは、リビングから見える庭の美しさでした。リビングとの調和も申し分なく、花や緑を通して四季の移り変わりを存分に堪能できそうです。

家は中古で購入、入居前にリフォームをしたもの。将来は建て替えるをと思いつつ、25年の年月が経っていました。「コロナ禍以降、在宅勤務も増え、それに伴い寒さや結露、耐震性など、安全面も気になります。また、共に暮らす愛猫たちの居場所が定まらず、キッチンへ自由に出入りするのも、けがをさせてしまいそうのが悩みのタネでした。

お二人は話し合い、建て替えはリフォーム後とし、LDKだけをリフォームするという計画を立てました。そこでインターネットを通じて見積もりを数社に依頼したところ、「どんなに細かいことでも希望に沿う提案をしてくれたのがトピアさんでした。打てば響くような的確さでしたね」と杉浦さま。奥さまは「担当の高宮さんは、我が家にあつた猫と暮らすための建築の本を見て「勉強します」とおっしゃつて。私たちと同じ目線で取り組もうとする誠実さ、熱心さが印象に残っています」と付け加えます。

## 杉浦邸工事前・後 平面図

After



改修後のお向かいの家の  
見え方。下がり壁を設置し、  
視線が変化



Before

ランマ窓があつたころの見え方。隣の2階が見え、「あちらからも見えるのでは?」と落ち着かなかつた