

受け継ぐ家で自分流の暮らし 築38年の家を寒冷地リフォーム

両親が建てた家を活かしながら、どこにいてもお互いが感じられるような空間を、というご依頼から始まったリフォーム。今回は「ジェルコリフォームコンテスト2019 北海道支部」で「建て全面部門」で優秀賞を受賞した佐藤さま邸のリフォームプランと、佐藤さま邸を手掛けた札幌中央支店についてご紹介いたします。



▲リフォーム前

思い描くリフォームプランをモデルハウス訪問で明確に

同じ自動車メーカーに勤務する佐藤さまご夫妻。ご主人が小学2年生のとき、お父さまが建てた家を今回リフォームしてお住まいです。「独立して別の家に住んでいたのですが、父と母が他界。この家には子どもたちからの思い出があり、特にお父さまの車庫は車が好きな私のため、後に増築してあげたもので、両親の思いやりを感じずにはいられなかった。だから受け継ぐと決めたのです」とご主人。奥さまからの共感も得て、二人で雑誌やウェブなどで情報を収集しながら思い描く未来の住まい方を模索していました。

そして札幌市の平岡に実際にリフォームをしたモデルハウスがあると知り、ご来場。「寒くて暗い38年前の建物を、どこまでリフォームで改善できるのかが分かりませんでしたし、自分なりのこだわりもある。だからここで話を直接聞いたのは本当に大きかったです」とご主人。奥さま

まも「プロの方に合わせて話をすることがリフォーム実現への第一歩だと思いました」と振り返ります。

家にいるのが楽しくなる夫婦で暮らしやすい空間が完成

「私たちと同姓で、設計担当の佐藤さんが作ってくれたリフォームプランは、想像をはるかに超えるものでした」とご夫妻。ご夫妻からさまざまなご要望を受け、佐藤社員は2階リビング部分を吹き抜けに、3階部分の壁などに窓を設置し、自然光が明るさをもたらすよう配慮して、使用する窓ガラスにもこだわりました。日射遮蔽型のトリプルガラスの採用です。夏の日差しによる暑さをカットし、以前ならば窓のそばに行っただけで冷気を感じていた冬の寒さを大幅に軽減しました。

2階は部屋を仕切る壁やドアを最低限に抑え、あえて独立させないプランを提案。「家のどこにいても、お互いが感じられるような距離感を大切にしたい」と伺ったことがキーワードになりました。その上、空気が無

理なく動き、換気もいい。外断熱工法ならではの快適さもあります」と佐藤社員。玄関を1階に移したことで冬の安全性にも配慮。室内に階段を新設し、外階段は取り外しました。「冬場は上り下りが怖かったので安心。除雪の必要がなくなり、助かっています」と奥さまも大喜びです。現在のライフスタイルにも合ったリフォームに、「休日は外出することが多かったです。今は家にいるのが楽しくて」というお二人です。



札幌中央支店 一級建築士 佐藤貴子
寒冷地におけるフルリフォームだからこそ、ご提案したのは外断熱工法を標準仕様とする『一期一家』でした。新築同様の快適な温熱環境や耐震補強を実現した上で、お二人のライフスタイルにフィットする空間をプランしました



▲リビング
大きな吹き抜けにし、採光を確保。スチール柱と階段はご主人の愛車と同じ色に。またご主人は「昨年の夏は猛暑でしたが、帰宅しても暑がもっていなかったのには驚きました」と話します



▲玄関
物置きだった空間を玄関にし、内階段を設置。玄関と車庫の移動がしやすく、またシューズクロークを別に作ったことでスッキリ、広々



▲洗面
シンプルでホテルライクな仕様は使いやすさを重視。高身長のお二人に合わせ、洗面カウンターは高さ85cmに



▲寝室
LDK~ウォークインクローゼット~サニタリーとの回遊動線を一体化。「ぐるっと回れるのがいいですね。夜、のどが渇いたときにキッチンが近いのも便利です」と奥さま

札幌中央支店 リニューアルオープン!

“札幌スタイル”を発信するコミュニティスポットが誕生

佐藤さま邸を担当した札幌南支店が、6/1に土屋グループ本社1階へ移転し、新たに「札幌中央支店」としてオープンしました。

新店舗は、札幌駅が目の前にある路面店。「ここでは“人とモノが交差する”空間づくりを目指します」と熱く語るのは高田雄介支店長です。

この言葉通り、ここではリフォームのセミナーはもちろん、全国からスペシャリストを招いて料理やクラフト、フラワーアレンジメントの教室などを開催する予定で、銀座ショールームに並ぶコミュニティスポットとして注目を集めそうです。

また土屋グループ初の試みとして、土屋ホームトピアのほかにも土屋ホームと同ハイパーデザイン室、TSUCHIYAほけんプラザがオフィスと共有し、お客さまへの多角的なサービス提供に努めます。

家の中でのくつろぎ方を熟知する人々のまち・札幌。そこで育まれた生活スタイルを全国へ発信する新たな拠点として、札幌中央支店の今後の活動にどうぞご期待ください!



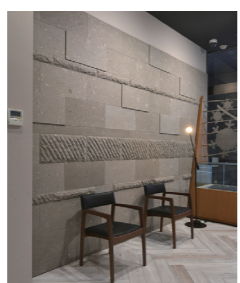
料理教室をはじめさまざまなイベント開催が可能な店内。佐藤さま邸を手掛けた佐藤社員の設計で、全体的にはオフィスリフォームのショールームも兼ねた造りに



「お客さまの夢をかなえる空間を目指します!」と高田支店長。新たなことにも果敢に取り組み、若き支店長の一人です



札幌中央支店 スタッフ一同



店内には地元産の札幌軟石もさりげなくあしらって

●札幌中央支店
札幌市北区北9条西3丁目7 ☎011-788-3805



札幌中央支店の最新情報は
コチラでチェック!



▲facebook



▲LINE



▶Youtubeチャンネル

増改築に関するお問い合わせはこちら

創業39年 増改築 62,941軒を誇る 土屋ホームトピア

お客様相談室

フリーダイヤル 9:00~18:00

0120-406-128

最新情報は
コチラで
チェック!



お客さまからの声

技術力に定評ある土屋ホームトピアさんなので、家が暖かくなることは確信していましたが、吹き抜けのある明るい家になったのは本当にうれしい変化でした

