キーポイントは玄関の新設 スムーズな動線を実現した2世帯住宅

お母さまが一人で暮らしていた戸建て住宅を2世帯住宅にリフォーム。無駄のない空間使いと快適性、そして玄関部分での光の使い方が注目された結果、「ジェルコリフォームコンテスト2020」で北海道知事賞を受賞した住まいをご紹介します。

母が暮らす一軒家の2階で新たな生活を決意

Tさまが2世帯住宅を考えたのはお母さまからの「一人で暮らすには広すぎる。一緒に住むのはどうだろう」という提案がきっかけでした。Tさまは市内の賃貸住宅でご家族4人暮らしをしていましたが、当時築18年だったご実家の2階が空いているのはもったいないという思いもあり、お母さまのお話に賛同。そして「玄関を2つにする完全分離」「1階で生活するお母さまの快適な暮らし」を重視したリフォームを依頼することに。それぞれのプライバシーを守ることに加え、Tさまは仕事柄早朝出勤もあってお母さまの生活サイクルとは合わないことを配慮したものでした。そして折よく市内で住まいの見学会のイベントが行われ、そこで土屋ホームトピアの担当者にリフォームを依頼することになったのです。

一般的に2世帯住宅へのリフォームは、すでにある家にお客さまの要望を落とし込みながらも無駄な空間を作らず、使い勝手の良さを追求することとなるため難易度が格段に上がります。経験を積んだ建築士でさえ相当頭を悩ませることも。

もちろん設計を担当した松井社員もさまざまなプランを練りました。そしてキッチンと隣接するダイニングスペースに注目したとき、解決の扉が開きました。この場所にお母さま用の玄関を作るということから方向性が定まっていったのです。

キッチンにまで光を呼び込む明るく印象的な玄関

新たに作った玄関は、初めからそこにあったかのように家になじんでいます。窓からは自然光が差し込み、とても気持ちのいい空間です。それと同時に目を引くのが明るいブルーの壁。お母さまは「きれいだなと思ってこの色を選びました。リビングのクロスもブルーで雰囲気が良く、好きな場所のひとつ。玄関はうちを訪れる方にもよくほめられるんですよ」とうれしそうです。

そしてキッチン側の壁に入った格子ガラスは玄関のアクセントになっているとともに、キッチンにやさしい光を導きます。このことで明るさを確保できました。

一方、2階のTさまご一家の住まいは、お子さま2人の成長に合わせ、暮らしの変化に応じながら仕切りが変えられる空間へとリフォーム。その中でTさまの奥さまのお気に入りは、自分が思い描いていた広さのキッチン、Tさまはゆったりくつろげるお風呂なのだとか。また、2世帯住宅で気を付けたいことに生活音がありますが、お母さまもTさまの奥さまも「全然気にならない」と声をそろえます。「夜、静かなときにちょっとした音は聞こえることも。子どもたちが走る音はお母さんに聞こえているかな」と奥さま。「たとえ直接会わなくても気配が感じられるのはいい」とお母さま。程よい距離感を保ちながら、新しい生活を満喫されているご様子です。

外観▼▶
玄関の新設に伴い屋根を延ばして雪対策も。既存の玄関ポーチとつなげ、外玄関を一体化

お客さまからの声
もともと土屋ホームで建てた家なので、暖かく暮らしやすいです。今回は限られたスペースが有効に使われてとても満足しています。

平岡モデルハウス（札幌豊平支店）

高曾根務 支店長（中央）と
モデルハウススタッフの角谷（左）、荒山

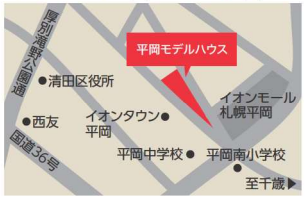
リフォームの可能性を肌で感じてほしいモデルハウス

長年住み慣れた家を、まるで新築のように間取りから変更できる当社のリフォーム技術を間近にご覧いただきながら、使いやすい住まいづくりのヒントをお届けしているのが平岡モデルハウスです。

一番の特長は築20年の土屋ホームのモデルハウスをリフォームしていること。床材、壁材の張り替えはもちろんのこと空間の変化も実感していただけるはず。お客さまからは、さまざまなプランやアイデアを目にすることで、ご自分の家でも何がしたいのかとイメージがふくらむという感想をいただきました。

より快適な住まいづくりを考えるきっかけになればと思います。ぜひお気軽にお越しください。

●平岡モデルハウス
札幌市清田区
平岡3条5丁目1-1
STVハウジングプラザ平岡内
☎ 011-885-1809 営 10:00～18:00 休 水曜日

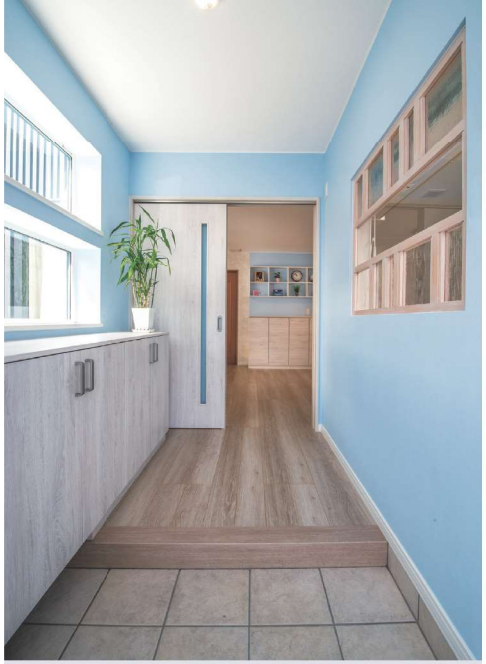


最新情報は
コチラで
チェック!

増改築に関する
お問い合わせはこちら

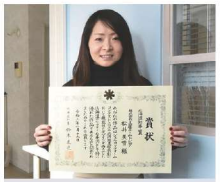
創業40年 増改築施工実績65,570軒を誇る
土屋ホームトピア
お客様相談室
フリーダイヤル 9:00～18:00
0120-406-128

▲2世帯住宅つながり部分
元の玄関にはTさまご一家のリビングへすぐに上がれる階段と、お母さまの住まいにつながるドアを新設



▲玄関ホール
爽やかな明るいブルーの壁紙を採用。ドアやリビングの棚にも同色をあしらうことで統一感のある印象に

▲マグネット入り柱
外せなかった2階の柱にはマグネットを施し、便利な壁を創出。保育園のお手紙やお子さまの絵が貼られていました



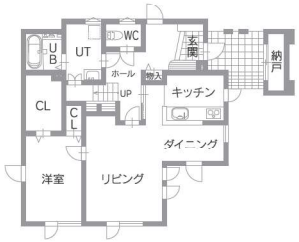
札幌豊平支店
設計 松井美雪

明るくて開放感のある玄関が完成しました。玄関を新設するにあたり気遣ったのはキッチンの採光。格子窓にすることでデザイン性にもこだわりました。また玄関収納は低いタイプのものを採用することで圧迫感が出ないようにしています

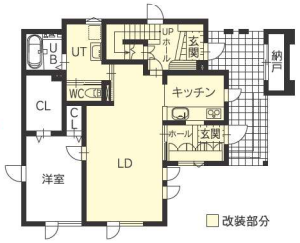
▲リフォーム前
カウンターテーブルがあるダイニングスペースを玄関にリフォーム。吊り戸棚をはじめキッチンには手を加えておらず、以前のまま活用

キッチン格子ガラス▶
壁で区切っているものの、窓があるため窮屈さがなく、システムキッチンのイエローと玄関のブルーの配色もおしゃれ

1階のリフォーム前



1階のリフォーム後



階段とトイレの位置を入れ替えたことで互いの住まいに立ち入ることなく生活できます。動線もスムーズで、空間を有効に活用していることが高く評価されました