

築28年のマンションリフォーム 理想の空間づくりは35cmの壁移動から

マンションは空間が限られていることから、大幅なリフォームは難しいと思われがちかもしれませんが、しかし効率的な空間使用を目指すことで、新たなスタイルを創出することが可能です。今回は「35cmが生む洗面脱衣室の快適性」として「ジェルリフォームコンテスト2019」で入賞した、札幌市にお住まいのH様邸のリフォームをレポートします。

お子さまの独立を機に考えた二人暮らしの今とこれから

札幌市で平成4年に購入された3LDK・約80㎡のマンション5階にお住まいのH様ご一家。2人のお子さまが独立し、ご主人、奥さまは改めて28年間の暮らしを振り返ったといいます。「日当たりもロケーションも、場所も気に入っているのですが、夫婦2人の生活となり、今後の暮らしを見据えたリフォームをしたい時期ではないかと考えるようになったんです」とご主人。特に狭くて使いにくい脱衣室を変えたい、家事スペースの不便さを解消したいという奥さまの思いがリフォームを決定する後押しとなりました。

設計を担当した根塚社員は、話し合いの中で耳にした「水を含み重くなった洗濯物を干すために、廊下を通ってリビングまで移動するのはちょっと面倒で大変」という奥さまの言葉を思っていました。そして家事動線の改善が今回のリフォームの要ではないかと考えるように。

できるだけ最短でアクセスするプランを検討し、ついには「壁を35cm動かす」ことに至ったのです。加えてキッチンの配置、収納の充実を盛り込んだリフォームを行うこととなりました。

リビング、廊下、脱衣室をスムーズに動ける回遊式に

35cm移動したのは脱衣室の壁です。すると2.5帖だった脱衣室は、隣接していた洋室の押し入れ部分と合わせ約5帖になり、衣類などを収納する場所の設置も可能に。ずらした壁には引き戸を設けたので、洗濯機のある脱衣室からランドリーエリアへスムーズに行けるようになりました。このことでリビング、廊下、脱衣室の移動が格段に楽になり、干す、アイロン、たたむ、しまう作業を効率良くできるようになったのは大きな変化です。

また、「キッチンを対面式にしたい」というご要望があったのですが、レンジフードの位置を大きく移動できないという制約があったためシンク部分をリビング対面に

できるキッチンを採用。「事前にキッチン周りのパースを見せていただき、イメージはできていたつもりですが、出来上がりはそれ以上の良さで感動。色や照明も私たちが好みでしたし、美大卒の娘にも褒められました」と奥さまは話します。

今回のプランは「35cmが生む洗面脱衣室の快適性」として全国規模の「ジェルリフォームコンテスト2019」で入賞。お二人からは「担当の皆さんに支えられて完成した自慢の我が家です。このようなリフォームをもっと広めてほしいですね」というエールまでいただきました。

一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会
ジェルリフォームコンテスト2019
約500点の応募の中からH様邸が入賞。なお、土屋ホームトピアでは、ほかに4作品が入賞しました



▲本店 設計 根塚恵己子

お客様からの声
初めてお会いしたときから、私たちの思いに寄り添う提案をいただいたのが大変心強かった。脱衣室の広さもそうですが、図面で見たとときに描いたイメージ以上の仕上がりに感激しています



◀ランドリーエリアから見た脱衣室
ランドリーエリアと脱衣室とリビングが直接行き来できる出入口を新設
▼脱衣室から見たリビング



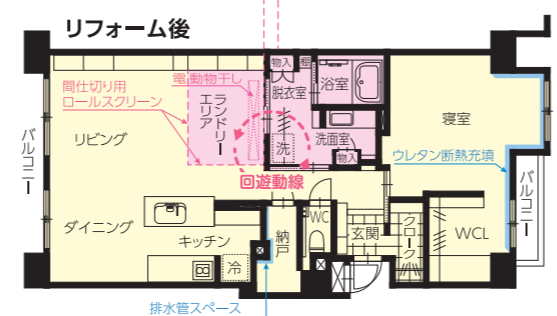
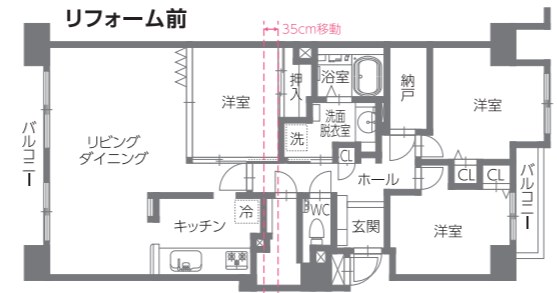
ランドリーエリア▶
使わないときには天井に収納できる電動物干しを設置
▼洗面室
スペースが広くなり、洗面台はドレッサーを兼ねたカウンター式に



▲キッチン
間仕切りを撤去し、シンクをリビングと対面に



◀▲リビング
壁面収納により室内が散漫にならず、いつでもすっきり。「部屋に刺激を受けたのか、こまめに片づけていつでもきれいに意識するようになりました」と笑うご主人です



リフォームポイント

脱衣室の壁を35cmずらして新たな空間と収納場所を確保し、リビングに行ける引き戸を設置することで行き来がしやすくなりました。年に数回帰省するお子さまのため、リビングの一角はロールスクリーンで間仕切りできるようにし、ゲストスペースとして対応できる空間に

本店 札幌マンション
リノベーション課



佐藤優香 福田雄亮課長 松原朋香

快適なマンションでの暮らしをリフォームでご提案

リフォームは目に見える住設機器や内装を新しくするだけでなく、家族構成、生活スタイルの変化に合わせて今後どのような暮らしをしたいのか、見直す良いきっかけになると私たちは考えます。

お打ち合わせの際お客さまが望む「これからの住まい方」を伺い、ご要望に沿ったプランと一緒に練ることで「リフォームして良かった!」と言われる快適な空間をお届けしております。

マンションは構造上の制約はありますが、工夫次第で、キッチンやトイレの移動など水回りに手を入れることも十分可能です。

皆さまの「夢の暮らし方」をぜひお聞かせください。これまでの実績を踏まえ、より良い暮らしのためのリフォームをご提案させていただきます。

●土屋ホームトピア本店
札幌マンションリノベーション課
札幌市厚別区厚別南1丁目18-1
☎011-896-3060



増改築に関するお問い合わせはこちら

創業39年 増改築 62,941軒を誇る
土屋ホームトピア
お客様相談室
フリーダイヤル 9:00~18:00
0120-406-128

