

# 『あなたらしい あたらしい』暮らしをご提案します

リフォーム専門に39年、約63,000件の実績がある「土屋ホームトピア」。  
信頼と実績のデザイン力を活かしたリフォームで、毎日の暮らしをより豊かに彩るオンリーワンの住まいを提案いたします。  
ご関心のある方は是非この機会に、ご来場ご相談くださいませ。

## case.1 | 和モダンスタイル Japanese modern



### 開放的な和の空間を実現

» Before



**DATA**  
○所在地：北海道北広島市 ○築年数：25年  
○完成年月日：2018年7月  
○施工期間：45日 ○改装面積：57㎡  
○居住者構成：2人  
**リノベーション部位**  
■マンション全面

## case.2 | ナチュラルスタイル Natural



### 家族が集う憩いのリビング

» Before



**DATA**  
○所在地：宮城県仙台市 ○築年数：15年  
○完成年月日：2019年3月  
○施工期間：70日 ○改装面積：81.59㎡  
○居住者構成：5人  
**リノベーション部位**  
■マンション全面

## case.3 | シンプルスタイル Simple



### 隠し味は家族の会話

» Before



**DATA**  
○所在地：東京都目黒区 ○築年数：22年  
○完成年月日：2018年10月  
○施工期間：45日 ○改装面積：83.76㎡  
○居住者構成：4人  
**リノベーション部位**  
■マンション全面

## case.4 | モダンスタイル Modern



### 家事を楽しくするリノベーション

» Before



**DATA**  
○所在地：兵庫県神戸市 ○築年数：21年  
○完成年月日：2019年3月  
○施工期間：60日 ○改装面積：79.25㎡  
○居住者構成：3人  
**リノベーション部位**  
■リビング ■ダイニング ■トイレ

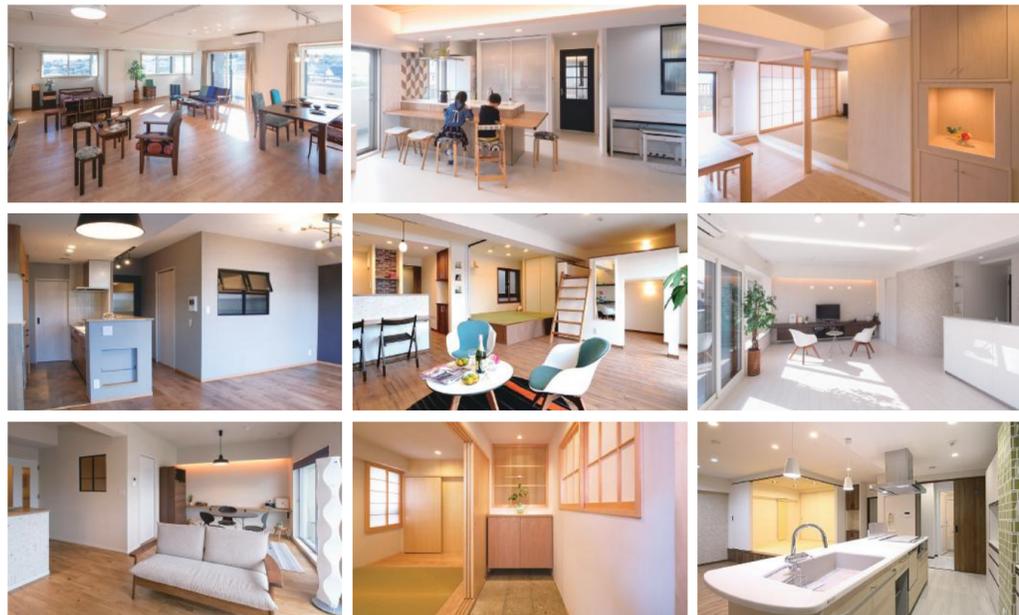
私らしく美しく。  
住まいを快適に  
デザインする。

Tsuchiya Hometopia Presents

# Design Renovation

## 上質なデザインリノベーションを。

土屋ホームトピアはスタッフひとりひとりが、それぞれのお客様に対してより良いものを提案できるよう想いを持って対応をさせていただいてます。  
それぞれのスタッフが信頼という強い絆で結ばれ、お客様へ上質なリフォームをご提供出来るよう努めております。



◎全国コンクール入賞プランナーにご相談いただけます。ジェルリフォームデザインコンテストや住まいのリフォームコンクールにて多数の受賞と評価をいただいています。

各地で見学会を開催していますので、お問い合わせください。

お住まいのエリア専用フリーダイヤル

**0120-093-033**

[受付時間] 9:00~18:00 ※お客様の契約形態によりご利用が出来ない場合があります

ホームページも併せてご覧ください

リフォルヴェート

検索



見積もりは無料です。お気軽にご相談ください。

**札幌マンションリノベーション課**  
TEL 011-896-3060  
〒004-0022  
北海道札幌市厚別区厚別南一丁目18番1号

**札幌中央支店** (円山・山鼻地区マンション担当)  
TEL 011-581-3310  
〒005-0038  
北海道札幌市南区南37条西10丁目2番8号

**仙台マンションリノベーション課**  
TEL 022-298-6933  
〒983-0852  
宮城県仙台市宮城野区榴岡5丁目1-35 三共仙台東ビル301号

**首都圏マンションリノベーション課**  
TEL 03-3713-6422  
〒152-0004  
東京都目黒区鷹番2丁目19番13号 RINAビル

**神戸マンションリノベーション課**  
TEL 078-862-8720  
〒657-0064  
兵庫県神戸市灘区山田町3丁目2-19

**福岡マンションリノベーション課**  
TEL 092-406-4532  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目21番6号ジェンテビル2階

一般建築士事務所/北海道知事登録(石)第1972号 宮城県知事登録(石)第14110261号 福岡県知事登録 第1-60929号 二級建築士事務所/東京都知事登録 第46324号 一般建築士/国土交通大臣許可(第25)19582号



Tsuchiya Hometopia Presents

# REFORVATO

## リフォルヴェート VOL.4

空気を換え、性能までもアップするマンションリノベーション。

「リフォルヴェート」とはリフォーム(形を変える)とリノベート(改革する)を合わせた土屋ホームトピアのオリジナル商品です。  
マンションをデザイン+換気や断熱など住環境までを改善するフルリノベーションパック。  
既存マンションの構造に合わせて自社独自の技術を取り入れ、根本的な住まいの問題点を解決します。



換気・断熱 + デザインのフルリノベーションパック

# REFORVATO + DIウインドウシステム

[リフォルヴェート]

土屋ホームトピア独自の新機能システム。

DIウインドウシステム

## Standard pack

お客様一人一人に合わせてカスタマイズされた  
マンションリノベーションパック。



「リフォルヴェート」とはリフォーム（形を変える）とリノベート（改革する）を合わせた土屋ホームトピアのマンションリフォームオリジナル商品。様々なお客様の希望に合わせて、自分らしく快適に毎日の暮らしをより豊かにする住まいを提案する商品です。

### リフォルヴェート事例

#### 概要

築年数：16年 構造：鉄筋コンクリート7階建  
工事面積：75㎡ 施工期間：2ヶ月

#### 工事内容

○キッチン交換 ○浴室交換 ○洗面水栓交換 ○トイレ交換  
○床防音フロア ○壁・天井内装クロス ○室内タイル  
エコカラット ○室内モザイクタイル装飾 ○間接照明 ○  
ロフト造作 ○窓断熱 ○壁断熱

#### ●お見積例

※実際の施工物件をもとにした表記価格ですが、条件によって工事金額が変わります  
※仙台単価（地域によって異なります）

75㎡×87,000円=6,525,000円  
> オプション工事 + 863,000円 合計 **7,388,000円** (税別)

(オプション内容)  
○断熱内付サッシ9ヶ所 ○タイル造作洗面台 ○ロフト造作

## α pack

マンションの寒さ・結露への新機能を加えた  
土屋ホームトピアオリジナル商品。



土屋ホームトピアが北海道で培った独自の技術「DIウインドウシステム」。これを取り入れる事で既存マンションの構造に合わせ、換気や断熱・結露など住環境の問題点を解決するフルリノベーションパック。デザインだけではなく自社独自の技術で暮らしの安全性・快適性をお届けします。

### リフォルヴェート事例

#### 概要

築年数：20年 構造：鉄筋コンクリート2階建  
工事面積：80㎡ 施工期間：2ヶ月

#### 工事内容

○キッチン交換 ○浴室交換 ○洗面水栓交換 ○トイレ交換  
○床防音フロア ○壁・天井内装クロス ○室内タイル  
エコカラット ○室内モザイクタイル装飾 ○間接照明 ○  
窓断熱 ○壁断熱

#### ●お見積例

※実際の施工物件をもとにした表記価格ですが、条件によって工事金額が変わります  
※仙台単価（地域によって異なります）

80㎡×87,000円=6,960,000円  
> オプション工事 + 1,098,000円 合計 **8,058,000円** (税別)

(オプション内容)  
○断熱内付サッシ6ヶ所 ○壁面システム収納 ○室内タイル

**α 752,000円** (税別)

8,058,000円(税別) + 752,000円(税別) = 合計 **8,810,000円** (税別)

マンションの寒さ・結露にお悩みの方、必見!!



## 独自の技術を取り入れ 寒さや結露をリノベーション

土屋ホームトピアは、これまで寒さや結露に関わる多くのご相談をお客様からいただきました。  
お客様からの様々なケースにお応えさせていただいたスキルに加え、既存マンションの構造に合わせて自社独自の技術を取り入れ、根本的な住まいの問題点を解決します。

### ●お客様の声

## Owner Interview

## リフォルヴェート+αのおかげで、 結露をDIウインドウで解決しました。

宮城県仙台市・T邸・家族構成／夫婦・子ども1人 延床面積／79.25㎡(約24坪)

築26年のマンションに暮らすT様。新築入居時から季節に関係無く結露とカビに悩まされ、「解決は無理!」と諦められていました。しかし土屋ホームトピアの現場見学会へ足を運んだことをきっかけにDIウインドウシステムを知り「もしかしたら解決できるかも?」と期待しリフォームを決意されました。

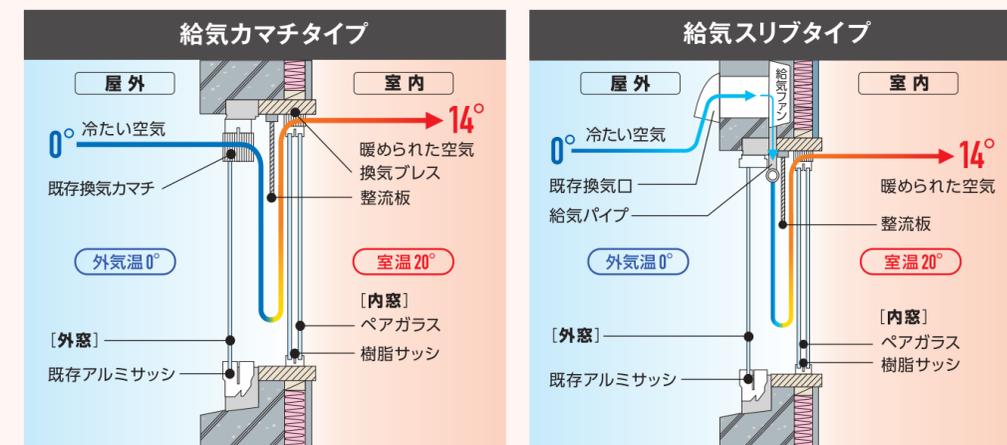


間取り変更と併せて結露やカビの問題までも改善する高性能サッシ「DIウインドウシステム」を採用したリフォルヴェートαでT様のお部屋の環境は激変。半信半疑でリフォームしたものの、その変わり様にご家族皆さんがビックリ。工事後には冬の間も結露やカビに悩まされることが無くなりました。DIウインドウは2重の窓の間に外気を導入し外へ逃げる熱を回収し室内に戻しながら換気する技術。住まいの根本的な問題を解決する事で本当の快適な暮らしが実現できます。「人が生きるのにリフォームはとても大切」と窓の仕組みはよく分からないけどその結果に大変満足というのが、奥さまの正直な感想です。

# 土屋ホームトピア独自の新機能。 DIウインドウシステム

[特許出願中・DIウインドウ・リフォームシステム]

寒さ・結露への新機能 [2つのDIウインドウシステム]



※図は冬季間の空気の流れを示し、弊社施工物件での測定値となります。

DIウインドウに関してはこちら→

## 空気まで変えるマンションリノベーション



窓の断熱性能が約4倍向上!  
DIウインドウは熱交換換気を行う最新システムです

※熱貫流率4.65>1.2[w/m<sup>2</sup>・k] (24時間換気扇稼働時の性能値。当社計算方法による。)

### DIウインドウシステム

### 施工事例



北側洋室の寒さや結露、カビの問題を解決。



最新技術DIウインドウで断熱と換気を実現。

外壁面断熱改修・DIウインドウ・換気システムを組み込み、結露の発生しない快適かつ省エネな、マンションの住空間へリノベーションします。

#### ◀ 設計・施工の工夫点

断熱・換気システムの見直しにより住環境の改善と、可動間仕切りや広い廊下、広いウォークインクローゼットで施主様のあらゆる面でのご希望にお応えするマンションリノベーションを目的に計画を行いました。97㎡と広い間取りの為、換気を各部屋でバランス良く行う為に、換気システムの配置と気密施工に工夫をこらしました。